

Esposto all'albo del consorzio senza osservazioni dal ___/___/___ al ___/___/___ a termine di statuto.

Numero progressivo libro verbali

VERBALE n. 1/2026
dell'ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA dei SOCI
del CONSORZIO di MIGLIORAMENTO FONDIARIO di VIARAGO.

L'anno duemilaventisei, il giorno venti del mese di febbraio, come deliberato dal Consiglio dei delegati nella seduta n. 1/2026 del 26 gennaio 2026, è stata indetta l'Assemblea Generale Ordinaria del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Viarago presso la sala del teatro di Viarago di Viarago, in via Predolcia, 4, a Viarago di Pergine Valsugana, in prima convocazione alle ore 6.00 ed in seconda convocazione alle ore 18.00, col seguente Ordine del Giorno:

1. Nomina degli scrutatori per l'Assemblea anno 2026;
2. Relazione del Presidente sullo stato del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Viarago;
3. Relazione dei Revisori dei conti sul conto consuntivo anno 2025 e del bilancio preventivo anno 2026;
4. Approvazione del conto consuntivo anno 2025;
5. Approvazione del bilancio preventivo anno 2026;
6. Definizione ammortamento quota scoperta ampliamento impianto irriguo Canezza, Serso, Terabi ed eventuale approvazione a sottoscrizione di mutuo;
7. Varie ed eventuali;
8. Elezione nuovi membri del consiglio dei delegati anni 2026-2031;
9. Elezione nuovi membri del collegio dei revisori dei conti anni 2026-2031;
10. Nomina scrutatori per elezione.

Alle ore 18.00, alla presenza di n. 40 soci del Consorzio (comprese n. 6 deleghe) corrispondenti a 94 voti, poiché a norma di statuto in prima convocazione non era presente il numero richiesto, il Presidente dichiara aperta la seduta in seconda convocazione e passa alla trattazione dei punti all'O.d.G.

Punto 1. Nomina degli scrutatori.

Il Presidente, dopo aver ringraziato i presenti per la loro partecipazione, propone la nomina di due scrutatori nelle persone dei signori Ermon Luciano ed Carlin Alessandro.

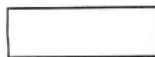
Il presidente chiede inoltre ai presenti se qualcuno desiderasse la votazione segreta per i punti all'O.d.G.: poiché nessuno si esprime in tal senso, lo stesso dichiara la votazione palese ad alzata di mano per i punti previsti all'O.d.G.

Posta in votazione, la nomina degli scrutatori proposti viene approvata ad unanimità di voti palesi con voti favorevoli 94, contrari zero, astenuti zero, espressi per alzata di mano.


Il Segretario

**CONSORZIO di MIGLIORAMENTO
FONDIARIO di VIARAGO**
Sede: Fraz. Viarago
Comune di Pergine Valsugana (TN)
Cod. fisc.: 96009440221


Il Presidente



Punto 2. Relazione del Presidente sullo stato del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Viarago.

Il Presidente saluta e ringrazia i presenti per la partecipazione all'annuale assemblea generale dei soci del CMF di Viarago.

Il 2025 è stato un anno di operatività, come lo dimostrano le cifre a bilancio, dove l'operato del Consorzio, oltre che ad adoperarsi per garantire un servizio irriguo costante ed efficiente, è stato rivolto all'inizio dei lavori di ampliamento dell'impianto irriguo con progetto finanziato dalla PAT sui territori di Canezza, Serso e Terabi.

I lavori sono iniziati nel mese di giugno, con la posa della condotta sul Montengian, seguita dalla zona Silicifera e Canezza Alta. In queste zone si può dire che le tubazioni sono state posate nella loro completezza (tranne per un piccolo tratto a Portolo, dove è necessario effettuare un attraversamento di una strada asfaltata). Risulta mancante in tali zone, unicamente la posa dei contatori.

Rispetto al progetto iniziale, sono state apportate delle varianti in corso d'opera:

- non necessità di realizzare alcuni tratti di tubazione (collegamento Cittadella)
- potenziamento del damo V1 con il collegamento alla vasca B7
- nuove richieste in corso d'opera di nuovi soci
- posa di un'altra elettrovalvola telecontrollata in maniera da poter sezionare le condotte da remoto ed a orari.

A livello economico è stata incassata una seconda rata con l'inizio lavori da parte dei soci beneficiari, che ha portato al pagamento di circa la metà della quota scoperta dal contributo. Oltre a questo è stato emesso un ruolo per l'allineamento dei nuovi soci richiedenti con gli altri soci, emettendo un ruolo di pari aliquota a quanto già incassato in passato dai beneficiari di quest'opera.

Il finanziamento dei lavori è stato effettuato per mezzo di fido, che è stato utilizzato unicamente per un mese, in maniera da ridurre i costi relativi agli interessi passivi, necessario al pagamento della fattura alla ditta esecutrice dei lavori con conseguente richiesta di liquidazione del contributo PAT.

Non appena il meteo sarà clemente si procederà alla posa della tubazione sulla piana di Serso alla quale seguirà la chiusura dei lavori con la posa della tubazione a Tenrabi. Purtroppo i lavori di posa di tale tubazione erano previsti nel mese di dicembre del 2025, ma a causa di ritardi nell'affidare un contratto parallelo alla ditta esecutrice da parte di Amambiente, non si è potuto procedere in tal senso.

Infatti dopo vari incontri e con non poca fatica, è stata portata a casa una collaborazione tra CMF di Viarago, Comune di Pergine e Amambiente che permetterà la posa della tubazione irrigua, con contestuale sostituzione completa della tubazione dell'acquedotto potabile che transita sullo stesso tracciato.

E' stato effettuato 1 nuovo allacciamenti alla rete irrigua sul cc di Viarago.

Nel mese di novembre si è proceduto alla lettura dei contatori nei pozzetti e in questi giorni sono stati elaborati dal segretario i ruoli che noi tutti beneficiari del servizio irriguo nel 2025 riceveremo a maggio, mantenendo le stesse aliquote dell'anno precedente.

Da parte del Consorzio Generale Valle dei Mocheni è stata sanata con il coinvolgimento della ditta realizzatrice dei lavori la perdita che era presente sull'opera di presa a Palù del Fersina e che è stata potenziata la mandata di carico al bacino.

Sotto il profilo più strettamente economico è stata avanzata una proposta ai soci relativa all'impianto irriguo per l'abbattimento del mutuo Destra Fersina in unica soluzione. Questo permetteva un risparmio del 18% sulla cifra totale, dovuta alle economie per non pagamento di interessi. Si segnala che non vi è stata una grande adesione. Al fine di pubblicizzare la possibilità


Il Segretario

**CONSORZIO di MIGLIORAMENTO
FONDIARIO di VIARAGO**
Sede: Fraz. Viarago
Comune di Pergine Valsugana (TN)
Cod. fisc.: 98009440221


Il Presidente

è stata scritta una lettera a tutti i soci, allegandola alla lettera nella quale veniva richiesto il pagamento del ruolo di gestione emesso nel mese di maggio.

Il Consorzio si impegna a continuare il suo lavoro, mantenendo alta la disponibilità per valutare eventuali nuove opere o opere di manutenzione sul nostro territorio.

Il Presidente e tutto il Consiglio rimangono a disposizione e si ricorda che è attivo il sito internet del Consorzio dove possono essere trovati gli aggiornamenti in merito all'attività consortile <https://comifo.it/cmfvaldeimocheni/>.

Si ricorda che in seguito all'approvazione dei punti all'ordine del giorno, si procederà con elezioni dei nuovi organi consortili. Le modalità di elezione saranno spiegate in seguito dal Segretario consortile.

Punto 3. Relazione dei Revisori dei Conti sul conto consuntivo anno 2025 e del bilancio preventivo anno 2026.

Il segretario Alex Beber legge la relazione sui bilanci, consuntivo 2025 e preventivo 2026, che aveva redatto unitamente agli altri componenti del collegio dei Revisori dei Conti. Questa relazione era già stata presentata al Consiglio ed ora all'Assemblea. Viene detto che i revisori hanno controllato i bilanci e li hanno ritenuti corretti, congrui e chiari. La relazione fa riferimento al verbale stilato nell'incontro tra i revisori ed il segretario, verbale numero 1/2026 dei revisori dd. 26 gennaio 2026.

Punto 4. Approvazione del conto consuntivo anno 2025.

Viene letto il documento contabile bilancio consuntivo gestione anno 2025, verificato precedentemente dal Collegio dei Revisori ed approvato dal Consiglio dei Delegati con queste risultanze complessive finali:

- Fondo di cassa al 31.12.'24	Euro	19.064,88
- entrate in competenze anno 2025	Euro	320.122,53
- entrate in conto residui anno 2025	"	2.621,13
- Totale entrate anno 2025	Euro	322.743,66
- uscite in competenze anno 2025	Euro	309.088,49
- uscite in conto residui anno 2025	"	9.975,28
- Totale uscite anno 2025	Euro	319.063,77
- Fondo di cassa al 31.12.2025	Euro	22.744,77
- residui attivi anni precedenti	Euro	3.236,39
- residui passivi anni precedenti	"	4.332,63
- entrate da portare a residui	Euro	6.374,14
- uscite da portare a residui	"	12.668,09
- Avanzo d'amministrazione 2025	Euro	15.354,58

Dopo breve discussione e con chiarimenti forniti dal Segretario su alcune domande poste dai presenti, con voti favorevoli 94, contrari zero, astenuti zero, espressi per alzata di mano, l'assemblea dei soci delibera di approvare senza osservazioni il bilancio consuntivo relativo all'anno 2025, negli importi sopra illustrati.


Il Segretario

**CONSORZIO di MIGLIORAMENTO
FONDIARIO di VIARAGO**
Sede: Fraz. Viarago
Comune di Pergine Valsugana (TN)
Cod. fisc.: 96009440221


Il Presidente

Punto 5. Approvazione del bilancio preventivo anno 2026.

Viene data lettura della proposta di bilancio di previsione gestione anno 2026, in precedenza presentato al Collegio dei Revisori dei Conti che lo ha approvato con parere positivo, come denotato dal verbale dei revisori n. 1/2026, punto 2 ed al Consiglio dei Delegati che ha dato parere positivo per presentarlo all'assemblea generale. Viene esposto il bilancio dal segretario nelle seguenti risultanze:

ENTRATE		
Titolo I°	€	27.000,00
Titolo II°	€	42.500,00
Titolo III°	€	10.000,00
Titolo IV°	€	528.434,49
Titolo V°	€	0,00
Partite di giro	€	15.500,00
<hr/>		
TOTALE	€	623.434,49
USCITE		
Titolo I°	€	27.000,00
Titolo II°	€	42.500,00
Titolo III°	€	10.000,00
Titolo IV°	€	528.434,49
Titolo V°	€	0,00
Partite di giro	€	15.500,00
<hr/>		
TOTALE	€	623.434,49

L'assemblea generale del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Viarago approva dopo ampia ed approfondita discussione, il bilancio preventivo per l'anno 2026 come sopra rappresentato con voti favorevoli 94, contrari zero, astenuti zero, espressi per alzata di mano.

Punto 6. Definizione ammortamento quota scoperta ampliamento impianto irriguo Canezza, Serso, Terabi ed eventuale approvazione a sottoscrizione di mutuo.

Il Presidente riassume ai soci l'andamento economico relativo all'opera di ampliamento impianto irriguo Canezza, Serso Terabi.

In prima fase era stata richiesta ai soci beneficiari dell'opera, una quota a copertura delle spese tecniche relative alla progettazione dell'opera (anno 2024).

In seconda fase, come deliberato dall'assemblea zonale, in corrispondenza dell'inizio lavori (giugno 2025) è stata richiesta una seconda rata a titolo di acconto sui lavori, tale da raggiungere il 50% teorico della spesa totale per i lavori di cui all'oggetto.

Nel corso del 2025, è stato emesso un ruolo di allineamento a nuovi soci richiedenti irrigazione nel corso dei lavori, allineando così gli attuali beneficiari sotto il profilo dei pagamenti nei confronti del Consorzio.

Rimangono quindi da saldare una quota di circa 0,40 €/mq (al momento del tutto teorica, che verrà ricalcolata al termine dei lavori in relazione all'andamento degli stessi) e la quota per singolo contatore installato di 260,00 €.

Al momento non è ancora stata convocata l'assemblea zonale per richiedere ai soci beneficiari le modalità con cui intendessero saldare la quota mancante, pertanto non vi è un'indicazione univoca da presentare all'assemblea generale.

Il Segretario

**CONSORZIO di MIGLIORAMENTO
FONDIARIO di VIARAGO**

Sede: Fraz. Viarago
Comune di Pergine Valsugana (TN)
Cod. fisc.: 96009440221

Il Presidente

Si ricorda che attualmente è attivo un fido (non in uso) e che al termine dei lavori con fatture pagate e contributo PAT incassato, sarà necessario se:

- Incassare la somma mancante in unica soluzione, tralasciando le quote mancanti per il pagamento dell'impianto irriguo destra Fersina, allineando quindi le quote agli altri soci che usufruiscono di impianto irriguo;
- Mutualizzare la somma mancante per mezzo di finanziamento da richiedere ad istituto di credito, dilazionando gli incassi su più annualità;
- Utilizzare avanzo di amministrazione a copertura dello scoperto, in maniera tale che in questa fase sia l'avanzo di amministrazione a finanziare l'opera, per poi nel tempo recuperare l'avanzo stesso da utilizzare a favore di tutti i consorziati, dilazionando gli incassi su più annualità

Si ritiene che, la soluzione da applicare sia necessario individuarla con i diretti beneficiari, che comunque dovranno accollarsi eventuali costi aggiuntivi relativi ad una scelta piuttosto che un'altra.

L'assemblea generale del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Viarago dopo ampia ed approfondita discussione, con voti favorevoli 94, contrari zero, astenuti zero, espressi per alzata di mano delibera:

- Di demandare la scelta relativa alle modalità di rientro dalla quota scoperta da finanziamento provinciale all'assemblea zonale;
- Di autorizzare il Consiglio a deliberare in merito alla sottoscrizione di un eventuale prestito finanziario per garantire il dilazionamento degli incassi relativi alla quota ancora mancante, in valore massimo secondo quanto previsto a bilancio. Ogni costo derivante dall'eventuale mutualizzazione dovrà essere applicato ai diretti interessati.
- Di dare mandato al Presidente di sottoscrivere tutti gli atti necessari al perfezionamento dell'ottenimento della liquidità se ritenuto dall'assemblea zonale.

Punto 7. Varie ed eventuali.

Nessun intervento.

Punto 8. Elezione nuovi membri del consiglio dei delegati anni 2026-2031.

Il Segretario informa i presenti in merito alle modalità di svolgimento delle elezioni e del seggio elettorale relativamente al consiglio dei delegati, spiegando quanto previsto dallo statuto consortile.

Punto 9. Elezione nuovi membri del collegio dei revisori dei conti anni 2026-2031.

Il Segretario informa i presenti in merito alle modalità di svolgimento delle elezioni e del seggio elettorale relativamente al collegio dei revisori dei conti, spiegando quanto previsto dallo statuto consortile.


Il Segretario

**CONSORZIO di MIGLIORAMENTO
FONDIARIO di VIARAGO**
Sede: Fraz. Viarago
Comune di Pergine Valsugana (TN)
Cod. fisc.: 96009440221


Il Presidente

Punto 10. Nomina scrutatori per elezione.

Il Presidente propone come scrutatori ai fini elettorali gli stessi scrutatori individuati ad inizio assemblea, nelle persone di Ermon Luciano e Carlini Alessandro. Lo stesso Presidente uscente Sittoni Luigi risulta essere presidente di seggio. Il compito degli scrutatori sarà quello di coadiuvare l'attività del segretario nelle operazioni elettorali per poi sottoscrivere i documenti a corredo.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 20.00, e si dichiarano quindi aperte le operazioni elettorali, che come previsto da quanto deliberato dal consiglio dei delegati nella seduta 1/2026 avranno termine alle ore 22.00, salvo la presenza di persone che dovessero ancora votare all'interno della sede dell'assemblea. In quest'ultimo caso, la chiusura del seggio avverrà ad esaurimento delle persone presenti.

Le operazioni elettorali, ai sensi di quanto disposto dagli artt. dal 5 al 22 dello statuto, si sono svolte dalle ore 20.00 (orario di termine dell'assemblea generale) e sono terminate alle ore 23.00.

In base al disposto dell'art. 18 dello statuto il Presidente del seggio Sig. Sittoni Luigi, assistito dagli scrutatori Ermon Luciano e Carlini Alessandro oltre che dal segretario Beber Alex, procede alla verifica delle schede votate.

Hanno partecipato alla votazione n. 43 soci (compresa n. 6 deleghe) e il numero delle schede votate risulta essere di 106 corrispondenti al numero di voti complessivamente espresso dai votanti come si può verificare dall'allegato elenco debitamente sottoscritto (Allegato A).

Riposte quindi le schede nell'urna, il Presidente le estrae, le apre, ne fa lettura ad alta voce mentre gli scrutatori registrano in apposite liste i voti riportati da ciascuno dei candidati.

In base alla Votazione, come si può evincere dalle tabelle di scrutinio - allegato B, risultano avere ricevuto voti le seguenti persone:

<u>Consiglio dei delegati</u>		<u>Collegio dei Revisori dei Conti</u>	
<u>Nominativo</u>	<u>Voti</u>	<u>Nominativo</u>	<u>Voti</u>
SITTONI LUIGI	102	DELLAI MATTEO	91
ERMON LUCIANO	87	BUCCELLA CRISTIAN	39
ZAMPEDRI DAVIDE	84	LORENZINI MAURO	38
CARLINI ALESSANDRO	84	GIRARDI GUIDO	29
ZAMPEDRI EZIO	78	MORELLI MICHELE	17
PINTARELLI PAOLO	65	PINTARELLI PAOLO	16
MORELLI MICHELE	64	ZAMPEDRI EZIO	7
BUCCELLA CRISTIAN	59	ZAMPEDRI DAVIDE	5
GIRARDI GUIDO	56	CARLINI ALESSANDRO	3
FRUET ENZO	1	RONER MAURIZIO	3
Non seguono altri nominativi		Seguono altri 3 nominati con numero inferiore di voti	

Nel merito delle operazioni elettorali i membri del seggio dichiarano che le medesime si sono svolte regolarmente, nel massimo ordine e secondo le disposizioni statutarie.

In caso di omonimie, non sono stati attribuiti voti non chiaramente identificativi del nominativo votato.


Il Segretario

**CONSORZIO di MIGLIORAMENTO
FONDIARIO di VIARAGO**
Sede: Fraz. Viarago
Comune di Pergine Valsugana (TN)
Cod. fisc.: 96009440221


Il Presidente

Nel corso dello scrutinio dei voti, quindi sono state invalidate:

- n. 8 voti di preferenza per quanto riguarda il Consiglio dei delegati in quanto le persone indicate non erano presenti nel libro soci.

Secondo quanto disposto dall'art. 17 dello statuto pertanto, visto l'esito della votazione, risultano eletti nel Consiglio dei Delegati:

Sittoni Luigi	- con voti	102
Ermon Luciano	- con voti	87
Zampedri Davide	- con voti	84
Carlini Alessandro	- con voti	84
Zampedri Ezio	- con voti	78
Pintarelli Paolo	- con voti	65
Morelli Michele	- con voti	64

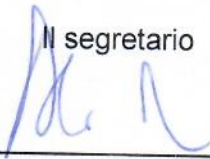
Secondo quanto disposto dall'art. 25 dello statuto inoltre, visto l'esito della votazione, risultano eletti nel Collegio dei Revisori dei Conti:

Dellai Matteo	- con voti	91
Buccella Cristian	- con voti	39
Lorenzini Mauro	- con voti	38

Secondo quanto disposto dall'art. 16 dello statuto, eventuali reclami sono ammessi entro cinque giorni dalla votazione al Consiglio dei Delegati neo eletto.

Le operazioni di scrutinio e quindi la chiusura del presente verbale si sono concluse alle ore 23.00.

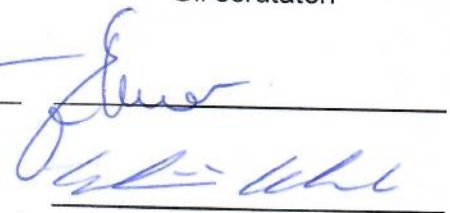
Il segretario



Il Presidente



Gli scrutatori



**CONSORZIO di MIGLIORAMENTO
FONDIARIO di VIARAGO**

Sede: Fraz. Viarago
Comune di Pergine Valsugana (TN)
Cod. fisc.: 96009440221

